



Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	903	014
rok	poř. číslo	zkr. odb.

KUPNÍ SMLOUVA
a SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI
č. 3/014/326/15/Gad.

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl., § 2128 a násl., a § 1257 a násl. a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „ObčZ“)

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih

Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČ: 00845451, ev. číslo 04

zastoupen starostou Bc. Martinem Bednářem

dále jen „prodávající“

a

KROSSBAU s.r.o.

sídlo: Stadická 997/13a, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

IČ: 277 76 565

zastoupena: Ing. Miroslavem Staníkem - jednatelem

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 51489

dále jen „kupující“ nebo „povinný“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

I.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci - pozemku parc.č. **435/1**, ostatní plocha - zeleň o výměře **36664 m²**, v katastrálním území Hrabůvka, obec Ostrava, okres Ostrava – město, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1364 pro katastrální území Hrabůvka, obec Ostrava, okres Ostrava-město. Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, byla tato nemovitá věc – pozemek svěřena městskému obvodu Ostrava-Jih.
2. Kupující je vlastníkem pozemku parc.č.st. 905 – zastavěná plocha a nádvoří vč. součástí – stavby rodinného domu č.p. 997 a pozemku p.p.č. 435/8 – ostatní plocha, jenž sousedí s částí pozemku parc.č. 435/1 nově označenou jako pozemek parc.č. 435/19 dle níže uvedeného geometrického plánu.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou odevzdává kupujícímu do vlastnictví nemovitou věc, a to pozemek **parc.č. 435/19** – ostatní plocha, zeleň o výměře **52 m²**, vzniklý oddělením z pozemku parc.č. 435/1 na základě geometrického plánu č. 1335-48/2014 ze dne 24.3.2014 pod č. 58/2014 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 31.3.2014 pod č. 647/2014, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje nabýt kupujícímu k němu vlastnické právo a kupující jej do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj uhradit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1. a 3. této smlouvy.

III.

1. Prodávající prodává nemovitou věc - pozemek popsáný v čl. II. odst. 1. této smlouvy za dohodnutou **kupní cenu Kč 54.770,-** (slovy Padesátčtyřitisícesedmsetsedmdesátkorunčeských) kupujícímu, který tuto nemovitou věc - pozemek za tuto cenu kupuje.
2. Pozemek byl oceněn na základě znaleckého posudku č. 2015/064 ze dne 27.2.2015, vyhotoveném znalcem v oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí Ing. Pavlem Krämerem.
3. Kupní cenu **za pozemek** ve výši **Kč 54.770,-** zaplatí kupující do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava, č.ú. **19-1520761/0100, VS 4280400407**.
4. Náklady **za zpracování znaleckého posudku** č. 2015/064 ze dne 27.2.2015, vyhotoveného znalcem v oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí Ing. Pavlem Krämerem, ve výši **Kč 1.815,-** (slovy: jedentisícosmsetpatnáctkorunčeských) uhradí kupující do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava č.ú. **19-1520761/0100, VS 9190400407**.
5. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny a nákladů za zpracování znaleckého posudku v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy kupujícím a prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této smlouvy povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně prodávajícího.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci, prodávané touto kupní smlouvou, nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva ve prospěch třetích osob, které by nebyly uvedeny na listu vlastnictví č. 1364.
2. Prodávající prohlašuje, že proti němu ke dni podpisu smlouvy nebylo zahájeno žádné řízení o výkonu rozhodnutí ať již prodejem nemovité věci či zřízením zástavního práva.

3. Prodávající seznámil kupujícího se stavem nemovité věci, uvedené v čl. I. odst. 1. a čl. II. odst. 1 této smlouvy. Kupující prohlašuje, že faktický i právní stav převáděné nemovité věci je mu znám a že ji kupuje v tom stavu, v jakém ji shledal ke dni podpisu této kupní smlouvy.
4. Prodávající a kupující se dohodli, že nemovitá věc je prodávána jak stojí a leží (úhrnkem) dle ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Prodávající prohlašuje, že splnil všechny daňové a poplatkové povinnosti dosud mu uložené, související nejen s vlastnictvím touto kupní smlouvou prodávané nemovité věci, není ani jinak daňovým dlužníkem. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající, který se zavazuje tuto daň uhradit v zákonném termínu.

V.

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci, vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

VI.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem zemního kabelového rozvodu - kabely CYKY-J 4x16 a CYKY-J 5x2,5 mm² a ocelového stožáru se svítidlem, které jsou umístěny v rozvodu v části pozemku p.p.č. 435/1 ostatní plocha – zeleň v k.ú. Hrabůvka, která je dle této smlouvy předmětem prodeje a je nově označena jako pozemek p.p.č. 435/19 ostatní plocha, zeleň v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava. Kabely mají ochranné pásmo 1 m na každou stranu (dále jen „sít veřejného osvětlení“).
2. Povinný zřizuje ve prospěch vlastníka sítě veřejného osvětlení věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění a užívání sítě veřejného osvětlení v části pozemku, dále právo oprávněného vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek v nezbytně nutném rozsahu v souvislosti se zřizováním, změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraňováním sítě veřejného osvětlení, a to vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1389-55/2015 ze dne 23.4.2015 pod č. 104/2015 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 29.4.2015 pod č. 94/2015.
3. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně, za jednorázovou úhradu Kč 100,- bez DPH + 21 % DPH ve výši Kč 21,-, tj. celkem **Kč 121,-** (slovy Jednostodvacetjednako-runčeských).
4. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. VI. odst. 3. této smlouvy uhradí prodávající, na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným, s 30 denní splatností, na účet povinného, vedený u banky ČSOB, a.s., číslo účtu **209968311/0300**. Daňový doklad - faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami.
5. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

6. Statutární město Ostrava právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět.

VII.

1. Záměr na prodej nemovité věci – pozemku, prodávaného dle této kupní smlouvy byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. , o obcích, zveřejněn na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Ostravy č. usnesení 2822/ZM1014/35 ze dne 8.10.2014 po dobu 15-ti dnů na úřední desce prodávajícího v období od 24.2.2015 do 12.3.2015. Rada města Ostravy vydala svým usnesením č. 01896/RM1418/28 ze dne 27.7.2015 předchozí souhlas k nabytí věcného břemene – služebnosti. O převodu nemovité věci – pozemku (v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. b) *obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy*) a o nabytí věcného břemene - služebnosti (v souladu s čl. 7 odst. (17) písm. f) *obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy*) rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih svým usnesením č. 0188/5 ze dne 3.9.2015.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci, přejde na kupujícího okamžikem pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kterým bude povolen vklad vlastnického práva k převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží prodávající a kupující, jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděné nemovité věci a ke zřízení věcného břemene, podá prodávající do 10 dnů ode dne připsání celé kupní ceny dle čl. III. odst. 1. a 3. a nákladů za zpracování znaleckého posudku dle čl. III. odst. 4. Až do dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vázány.
4. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí hradí kupující.
5. Vyskytnou-li se v průběhu řízení o vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí nedostatky v této smlouvě, pro které bude řízení o vkladu práv dle této smlouvy přerušeno, zavazují se smluvní strany k jejich neprodlenému odstranění tak, aby nedošlo k marnému uplynutí lhůty k jejich odstranění a zastavení řízení. Pokud dojde k zastavení řízení o vkladu práv do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, či jejího zamítnutí, zavazují se smluvní strany v termínu do 10 dnů od doručení výzvy kteréhokoliv z účastníků této smlouvy k uzavření nové smlouvy ohledně stejné nemovité věci a podpisu souvisejících dokumentů bez vad tak, aby vklad práv do katastru nemovitostí mohl být příslušným katastrálním pracovištěm neprodleně proveden.

IX.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
2. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení souhlasí s jejím obsahem. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne2.1.-09-2015.....

prodávající:



Bc. Martin Bednář
starosta

kupující:

Ing. Miroslav Staník
jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²				ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
														ha	m ²		
435/1	3	66	64	ostat.pl. zeleň	435/1	3	66	12	ostat.pl. zeleň		0	435/1	1364	3	66	12	
					435/19				ostat.pl. zeleň								
	3	66	64			3	66	64									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y

X

Kód kv.

Poznámka

k.ú. Hrabůvka (714585)

1086-1196	472067.91	1107320.36	4	lom obruby
1086-1207	472073.40	1107324.44	4	trubka
1086-1224	472093.51	1107329.73	4	trubka
1086-1242	472120.22	1107334.25	4	lom obruby
1	472094.19	1107327.34	4	nastř.hřeb
2	472074.10	1107322.00	4	nastř.hřeb

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemku

Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Věra Raisová

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/98

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

Dne: 24. března 2014 Číslo: 58/2014

Dne: Číslo:

Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: RSM GEODATA s.r.o.
Vřtkovická 3276/2a, Ostrava
IČ 27794962

Katastrální úřad souhlasí s obrázkováním parcel.

Dvěření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Číslo plánu: 1335-48/2014

Okres: Ostrava-město

Obec: Ostrava

Kat. území: Hrabůvka

Mapový list: DKM, Ostrava 8-3/31

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic



v.
442/31

v.
463/6

1297

1292

1293

1294

v.
435/1

Stadická

436/2

26.89

1086-1242

1086-1224

1

2.40

20.80

v. 435/19

905

435/8

2

2.50

6.44

1086-1196

1086-1207

1287

1288

v.
435/1

434/17

1285

904

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díly v jiných poz. evidencích	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
435/1										435/1			1354	

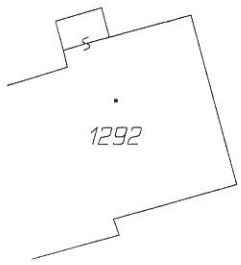
Druh věcného břemene : dle listiny

Oprávněný : dle listiny

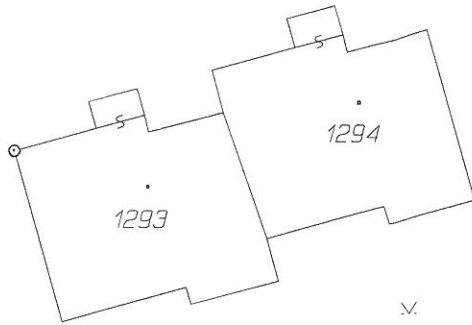
Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Hrabůvka (714585)					
1335-1	472094.19	1107327.34	4		nastř.hřeb
1335-2	472074.10	1107322.00	4		nastř.hřeb
3	472073.64	1107323.61	3		nestabilizováno
4	472093.72	1107328.99	3		nestabilizováno

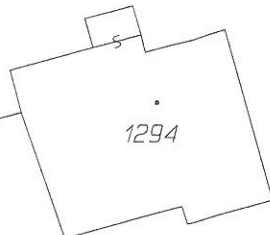
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Věra Raisová	Jméno, příjmení: Ing. Věra Raisová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/98	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/98
	Dne: 23. dubna 2015 Číslo: 104/2015	Dne: 29.4.2015 Číslo: 94/2015
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: R&M GEODATA s.r.o. Vrtkovička 3276/2a, Ostrava IČ 27794962	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Dvěřeni stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1389-55/2015 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Hrabůvka Mapový list: DKM, Ostrava B-3/31	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Vojtěch Hořínek PGP-982/2015-807 2015.04.29 06:46:51 CEST	
Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		



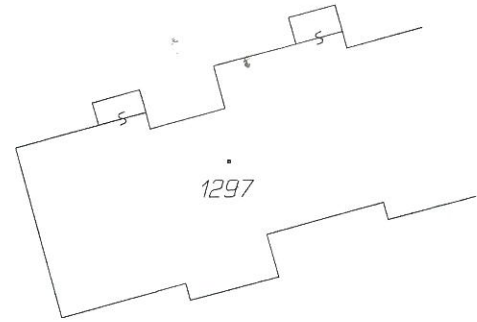
1292



1293



1294



1297

435/1

436/2

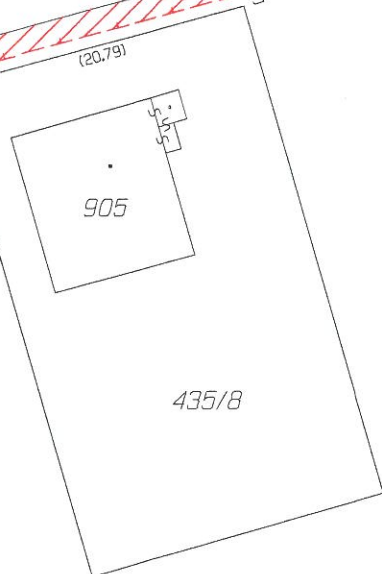
1335-1

4(172)

1335-2

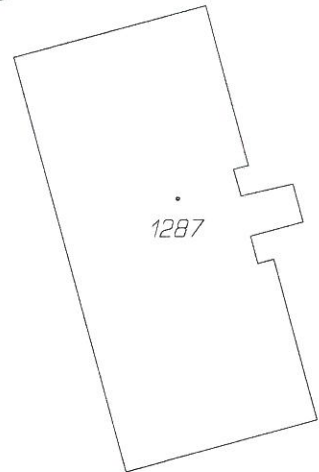
4(157)

(20,79)



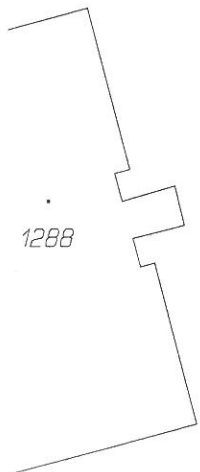
905

435/8

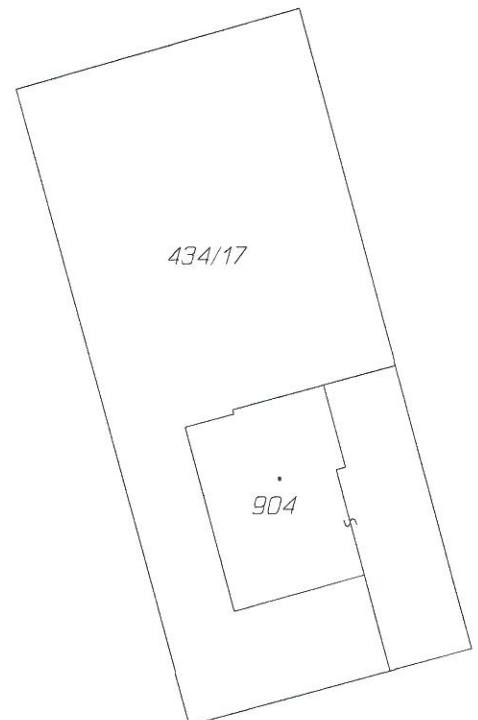


1287

435/1

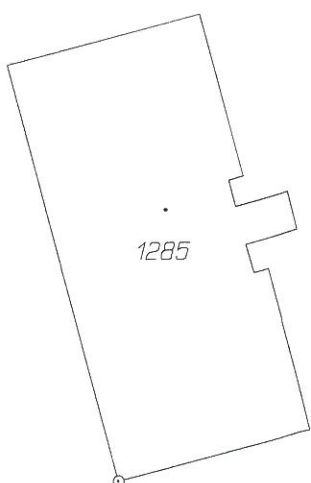


1288



434/17

904



1285